



LISTADO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

PAG:1.678

DPTO: SAN MARTIN

PROV: PICOTA

DIST: PICOTA

CODIGO: 220701

(EXCEPTO LOCALIDAD DE: PICOTA )

VALOR EN NUEVOS SOLES POR M2. SEGUN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	CON AGUA CON DESAGUE CON LUZ	CON AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ
1- DE TIERRA	( A )	( B )	( C )	( D )	( E )	( F )	( G )	( H )
HASTA 5.90	21.03	16.13	14.37	9.47	13.67	8.76	7.01	2.10
DE 6.00 - 7.90	23.66	18.14	16.17	10.65	15.38	9.86	7.89	2.37
MAS DE 7.90	26.29	20.16	17.97	11.83	17.09	10.96	8.76	2.63
2- DE AFIRMADO								
HASTA 5.90	22.44	17.53	15.78	10.87	15.07	10.17	8.41	3.51
DE 6.00 - 7.90	25.24	19.72	17.75	12.23	16.96	11.44	9.47	3.94
MAS DE 7.90	28.05	21.91	19.72	13.58	18.84	12.71	10.52	4.38
3- DE EMPEDRADO								
HASTA 5.90	24.54	19.63	17.88	12.97	17.18	12.27	10.52	5.61
DE 6.00 - 7.90	27.61	22.09	20.11	14.59	19.32	13.80	11.83	6.31
MAS DE 7.90	30.67	24.54	22.35	16.21	21.47	15.34	13.15	7.01
4- DE ASFALTO								
HASTA 5.90	28.40	23.49	21.74	16.83	21.03	16.13	14.37	9.47
DE 6.00 - 7.90	31.95	26.42	24.45	18.93	23.66	18.14	16.17	10.65
MAS DE 7.90	35.49	29.36	27.17	21.03	26.29	20.16	17.97	11.83
5- DE CONCRETO								
HASTA 5.90	33.30	28.40	26.64	21.74	25.94	21.03	19.28	14.37
DE 6.00 - 7.90	37.47	31.95	29.97	24.45	29.18	23.66	21.69	16.17
MAS DE 7.90	41.63	35.49	33.30	27.17	32.43	26.29	24.10	17.97

EL VALOR DE ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE, ASI POR EJ. SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN ANCHO DE 6.30 MTS. Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA, LE CORRESPONDE EL VALOR DEL ARANCEL DE LA COLUMNA B = S/. 18.14 POR M2.



### VALORES OFICIALES DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 220701 -31-016 PICOTA

APROBADOS POR R.M. Nro : 173-2010-VIVIENDA DEL : 30/10/2010  
VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2011

REGION: SELVA ALTA

DPTO : SAN MARTIN PROV : PICOTA  
 DISTritos : PICOTA BUENOS AIRES CASPISAPA PUCACACA  
 SAN CRISTOBAL SAN HILARION

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN NUEVOS SOLES POR HECTAREA					
	1 ra.	2 da.	3 ra.	4 ta.	5 ta.	6 ta.

TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO						
HASTA 1 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	5,903.32	5,017.82	3,541.99	1,475.83		
DE 1 A 2 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	5,534.36	4,704.21	3,320.62	1,383.60		
DE 2 A 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	5,348.41	4,546.15	3,209.04	1,337.10		
MAS DE 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	5,165.41	4,390.59	3,099.24	1,291.35		
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE						
HASTA 1 Km DEL RIO Y/O CARRETERA					1,062.60	885.50
DE 1 A 2 Km DEL RIO Y/O CARRETERA					996.18	830.12
DE 2 A 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA					962.71	802.26
MAS DE 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA					929.79	774.81
TIERRAS APTAS PARA PASTOREO					295.17	
TIERRAS ERIAZAS					59.03	

